

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

Predávajúci

Názov: **Obec Stará Huta**
Sídlo: Stará Huta 54, 962 25 Stará Huta
IČO: 00320285
DIČ: 2021318739
V mene ktorého koná: štatutárny orgán
Milan Gonda, starosta

(ďalej len „predávajúci“ spolu s kupujúcim aj ako „zmluvné strany“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Bc. Wanda Vozáryová, rodená Vozáryová**
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: **Občan SR**

(ďalej len „kupujúci“ spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

Článok č. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v 1/1 v pomere k celku.
2. Predávajúci preukázal svoje právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku II. tejto zmluvy výpisom z LV č. 1608 pre k. ú. Stará Huta, obec Stará Huta, okres Detva, v zmysle nového stavu podľa Geometrického plánu č. 37595547-25/2018, vyhotoveného dňa 27.10.2018 Róbertom Chmelom, autorizačne overeného dňa 30.10.2018 Ing. Igorom Brucháčom a úradne overeného dňa 13.12.2018 Ing. Annou Gallovou pod číslom G1-434/2018 (ďalej len ako „Geometrický plán“).

Článok č. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 v pomere k celku a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Huta, obec Stará Huta, okres Detva, zapísané na LV č. 1608 v zmysle nového stavu podľa Geometrického plánu, a to konkrétne:
 - a) **pozemok parc. C-KN č. 2965/10**, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) **pozemok parc. C-KN č. 2965/11**, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) **pozemok parc. C-KN č. 2965/12**, o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) **pozemok parc. C-KN č. 2965/13**, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) **pozemok parc. C-KN č. 2965/9**, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej v zmluve aj ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“)

Článok č. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy je vo výške 335,- € (slovom: tristotridsaťpäť eur), čo predstavuje sumu 5 Eur (slovom: päť eur) za 1 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho, číslo účtu: SK46 5600 0000 0012 5535 9001, vedený v Prima banke.
3. Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody zmluvných strán deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý sa majú jednotlivé sumy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy zaplatiť.
4. V prípade, ak kúpna cena alebo jej časť nebude zaplatená kupujúcim riadne a včas podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku zmluvy je predávajúci oprávnený v plnom rozsahu od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

Článok č. IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim.
2. Dňom prevzatia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu, ktorá môže na predmete kúpy vzniknúť.
3. Odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy je kupujúci oprávnený predmet kúpy riadne užívať a znášať všetky náklady súvisiace s jeho užívaním a predávajúci je povinný zdržať sa všetkého, čím by obmedzoval kupujúceho v užívaní predmetu kúpy.

Článok č. V.

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci pri podpise zmluvy vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy, proti jeho stavu nemá žiadne námietky a predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaný predmet kúpy nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, alebo inými ťarchami, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu a zaväzuje sa konať tak, aby tieto ani do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcemu nevznikli.
3. V prípade ak do času povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy dôjde k akémukoľvek zriadeniu ťarchy, má kupujúci právo na odstúpenie od zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

4. Prevod nehnuteľností z majetku obce do výlučného vlastníctva kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Stará Huta Uznesením č.13/2019 zo dňa 3.4.2019 Jedná sa o prevod pozemku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok č. VI. Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na nehnuteľnosti alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaníach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom nehnuteľnosti, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom kúpy, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet kúpy ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu kúpy alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedeného predmetu kúpy, čím by uviedol do omylu kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu kúpy.
4. V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve za nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tejto zmluve, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Týmto nezaniká právo kupujúceho na náhradu škody z dôvodu nepravdivosti vyhlásení, resp. porušenia záväzkov predávajúceho.

Článok č. VII. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Článok č. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje zmluvné strany dňom jej uzavretia.
2. Nakoľko túto zmluvu obec povinne zverejňuje podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Obec sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť najneskôr do piatich pracovných dní po jej uzavretí.
3. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to len vo forme písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť, alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Odstúpenie zmluvných strán je možné len z dôvodov uvedených v tejto zmluve, a je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú zmluvné strany povinné vydať si vzájomné plnenia, ktoré si poskytli.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez omylu a bez nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú doručené na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci

V Staraj Hute, dňa 13. 04. 2019

Predávajúci

Obec Stará Huta
štatutárny orgán
Milan Gonda, starosta

V Staraj Hute, dňa 10.4. 2019

Kupujúci

Bc. Wanda Vozáryová, rodená Vozáryová