

# Nájomná zmluva č. OV/05/91/019/2015

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník / v znení neskorších predpisov medzi

zmluvnými stranami:

## Prenajíateľ :

**obchodné meno:** Obec Stará Huta, Obecný úrad Stará Huta  
**sídlo:** Stará Huta č. 54, 962 25 Slatinské Lazy  
**zastúpený :** Jozef Hudec, starosta obce  
**IČO:** 00 320 285  
**Zapísaný v:** Daňový úrad Detva, č, 6836/110/10186/99/Hare  
**Bankové spojenie:**

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

## Nájomca :

**obchodné meno:** Vojenské lesy a majetky a majetky SR, š.p. Pliešovce,  
**sídlo:** Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce  
**zastúpený:** Ing. Ján Jurica, generálny riaditeľ š.p.  
**IČO:** 31 577 920  
**IČ DPH:** SK2020475479  
**Zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici  
v Odd. Pš, vo vl.č.115/S  
**Bankové spojenie:** Prima banka a.s. Žilina, číslo účtu: 0017316001/5600

(ďalej len ako „nájomca“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nájomcovi za dojednanú odplatu do užívania nehnuteľnosti:

1. POZEMKY KN registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
List vlastníctva číslo 1608 k. ú. Stará Huta:
  - 1.1- parcela číslo 2424, orná pôda o výmere 3394 m<sup>2</sup>
  - 1.2- parcela číslo 2425, trvalé trávne porasty o výmere 2848 m<sup>2</sup>

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Stará Huta obec STARÁ HUTA, okres Detva, vedené na LV č. 1608 na vlastníka Obec Stará Huta, 96225 Stará Huta, SR, IČO : 00320285.

**Čl. II.**  
**Účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je využívanie nehnuteľností, ktoré sú uvedené v článku I bod 1 nájomcom na manipuláciu a skladovanie drevnej hmoty.

---

**Čl. III.**  
**Výška ročného nájomného, splatnosť nájomného, spôsob platenia nájomného**

1. Za nájom nehnuteľností podľa článku I bod 1 a článku IV bod 1 bola dohodnutá suma celkom 1 400,00 € ( slovom tisícštyristo eur ).

**Čl. IV.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.05.2015 do 31.12.2015.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi či tretím osobám, pokiaľ nevznikla porušením povinností prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek po predchádzajúcom oznámení nájomcovi kontrolovať dodržiavanie povinností určených touto zmluvou ako aj stav prenajatých nehnuteľností.

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne v súlade s čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, je povinný chrániť predmet nájmu pred zničením či poškodením. Za týmto účelom je taktiež povinný dodržiavať predpisy civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany prírody a krajiny a ost. Nájomca je taktiež povinný dbať, aby na prenajaté nehnuteľnosti neboli vypúšťané znečisťujúce látky či odpady.
3. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s akýmikoľvek haváriami vzniknutými na nehnuteľnostiach ( podľa čl. I ) a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5. Nájomca nesmie v nehnuteľnostiach vystavaných na predmete nájmu skladovať škodlivé látky, materiál znečisťujúci životné prostredie, ani vyvíjať činnosti pri ktorých takéto látky vznikajú.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy a osobných údajov a pod.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu zničenie alebo poškodenie predmetu nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí on, alebo osoby ktoré sa na predmete nájmu zdržujú s jeho vedomím ako aj za škodu, ktorá vznikne bez zavinenia prenajímateľa a v súvislosti s konaním nájomcu..
9. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na prenajatých nehnuteľnostiach alebo ich spôsobili osoby, ktoré sú u neho zamestnané, alebo sa na týchto nehnuteľnostiach zdržujú s jeho vedomím, alebo bez jeho vedomia v dôsledku jeho nedbanlivosti. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
10. Nájomca môže stavebné úpravy realizovať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
11. V prípade zániku nájmu nájomca vráti predmet nájmu v takom stave akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu.
2. Nájom môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v posledný pracovný deň pred uplynutím výpovednej lehoty, O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše preberací protokol.

## **Čl. VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť iba vo forme písomného očíslovaného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.


3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto nájomnej zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ a nájomca obdržia každý po jednom rovnopise.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

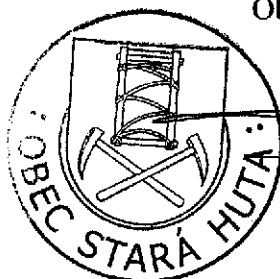
Pliešovce, dňa: 27. 4. 2015

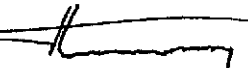
Stará Huta, dňa: 27. 4. 2015

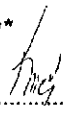
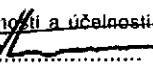
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.

Obec Stará Huta

  
 Ing. Ján Jurica  
 generálny riaditeľ



  
 Jozef Hudec  
 starosta obce

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z.	
príjem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*	
Prípravovaná finančná operácia	
je <del>nie je</del> * v súlade	
a) so schváleným rozpočtom,	Dátum 27.4.2015 Podpis 
b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky	Dátum ..... Podpis.....
c) s osobitnými predpismi	Dátum ..... Podpis.....
d) s uzatvorenými zmluvami	Dátum ..... Podpis.....
e) s rozhodnutiami	Dátum ..... Podpis.....
f) s internými aktmi nariadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami	Dátum ..... Podpis.....
splňa - nespĺňa* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti	
Dátum 27.4.2015.....	Podpis 
*nehodiace sa prečiarknuť	