

ZMLUVA O DIELO č.1
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchod.zákonníka

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Odberateľ : **Obec Stará Huta**
Č.54
962 25 Stará Huta
IČO : 00320285
DIČ : 2021318739
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : SK76 5600 0000 0012 5535 7006
(ďalej len „odberateľ“)

a

1.1 Zhotoviteľ: **NEDELKA s.r.o.**
Pstruša – Dolinky 419
962 12, Detva
Zapísaný v OR OS B. Bystrica v odd. Sro, vl. Č. 16202/S
Štatutárny zástupca : p. Marek Nedelka
IČO : 44662882
DIČ : SK2022799658
Bankové spojenie : VÚB Detva
Číslo účtu : SK19 0200 0000 0025 8556 5451
Telefón : 0904 993 266
E-mail : nedelkasro@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre odberateľa vykonať stavebné práce v rozsahu, cene a termínoch podľa predloženého rozpočtu zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
1. 2 Východiskové údaje
Názov stavby: „Rekonštrukcia komunikácie v obci Stará Huta “
Miesto stavby: Stará Huta
Investor: Obec Stará Huta
Termín stavby: 11/2019 – 11/2019
1. 3 V predmete tejto zmluvy nie sú zahrnuté prípadné naviac práce. Pri požiadavke odberateľa vykonať práce naviac budú tieto dohodnuté cez stavebný denník a vzájomne podpismi odsúhlasené.
1. 4 Zhotoviteľ pred zahájením prác menuje zástupcu na stavbe a vymedzuje jeho právomoc v zmluve, to isté platí aj pre odberateľa.

2. 3 Stavbou sa rozumie zhotovenie stavebnej časti v súlade so špecifikáciou prác a dodávok.
- 2 . 4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, práce vykonávať nepretržite za účelom dodržania dohodnutého vecného a finančného plnenia v nadväznosti na zmluvný termín dokončenia prác.
- 2 . 5 Dielo bude zhotovené podľa noriem platných v SR

III. ČAS PLNENIA

- 3 . 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce uvedené v čl. I tejto zmluvy v termíne :
Začatie stavby : 11/2019
Ukončenie stavby : 12/2019
3. 2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa odberateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. 3 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne dokončené podľa zmluvy odovzdať. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol so súpisom zistených väd a nedorobkov vrátane predpísaných atestov a dokladov.
3. 4 Odberateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. CENA

- 4.1. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie predmetu zmluvy v zmysle článku II.

Zmluvná cena bez DPH	12498,10 €
Sadzba DPH 20%	2499,62 €
Zmluvná cena s DPH	14997,72 €
- 4.2. Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane odberateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať odberateľovi vo výške vynaložených preukázaných nákladov a primeraného zisku .
- 4.3. Odberateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ nedodržiava kvalitu stavebných prác v zmysle STN, neplní časový rozvrh stavebných prác, čím by bolo ohrozené ukončenie diela v stanovenom termíne . Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade že odberateľ mešká s úhradou faktúr viac ako 80 dní.
- 4.4. Cenu diela je možné upraviť len ak sa mení DPH alebo odberateľ bude požadovať navyše práce, ktoré nie sú zohľadnené vo výkaze výmer. Odsúhlasené navyše práce v stavebnom denníku budú ocenené a vzájomne odsúhlasené.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Vykonané práce budú fakturované po odovzdaní diela. Konečné vyúčtovanie bude vykonané ku dňu preberacieho konania .
- 5.2. Odberateľ neposkytuje preddavok pri plnení zmluvy.
- 5.3. Daňové doklady a konečné faktúry sa odberateľ zaväzujem uhradiť do 14 dní odo dňa ich doručenia. V prípade , že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov, resp. nebude po stránke vecnej , alebo formálnej správne vystavená odberateľ ju vráti na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej faktúry resp. daňového dokladu.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1. Zhotoviteľ garantuje , nesie zodpovednosť a preberá záruku za správne a kvalitné vyhotovenie stavebných prác predmetu tejto zmluvy a že počas záručnej doby budú mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania odberateľovi. Za vady , ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela , ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytovaných odberateľom.
- 6.4. Záručná doba je 60 mesiacov podľa tejto zmluvy mimo výrobkov , ktoré majú od výrobcu inú Záručnú dobu. Táto doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu a odstránenia vád a nedorobkov.
- 6.5. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú vady na zhotovenom diele predmete tejto zmluvy a zhotoviteľ ju uzná , zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od písomného upozornenia odberateľom túto závalu na vlastné náklady odstrániť.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Odberateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s projektovou dokumentáciou .
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za čistotu a poriadok na stavenisku , za škody , ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska , ako aj za škody ktoré spôsobí v obvode staveniska.
- 7.3. Odberateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne odovzdaním staveniska odovzdá odberateľ zhotoviteľovi všetky povolenia, ktoré je nutné rešpektovať počas výstavby.

Za prípadné poškodenie vytýčených podzemných vedení zodpovedná zhotoviteľ .

- 7.4. Zhotoviteľ bude priebežne predkladať podklady o kvalite vykonaných prác.
- 7.5. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s PD. Náklady na projekt vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.6. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odberateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 7.8. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 7.9. Na stavenisko môžu vstupovať iba oprávnení pracovníci odberateľa, stavebný úrad a ďalší zástupcovia dohodnutí v zmluve.
- 7.10. Ak zhotoviteľ zistí, že pre riadne realizovanie prác existujú prekážky, musí to bez meškania písomne oznámiť odberateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Pokuta za omeškanie so splnením povinnosti vykonať dielo v dohodnutom termíne je 0,05% za každý deň omeškania.
- 8.2. Pokuta za omeškanie z vypratáním staveniska je 100,-€ za každý deň omeškania až do doby vypratania staveniska.
- 8.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa bez zavinenia odberateľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny diela bez DPH.
- 8.4. Pokuta za omeškanie s odstránením väd, na ktoré odberateľ zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne upozornil, najneskoršie však do konca záručnej lehoty a ktoré zhotoviteľ v dohodnutej lehote neodstránil, je 100,- € za každý deň omeškania.

IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr.(vojna,mobilizácia,živelné pohromy atď).
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia vyššej moci Strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu tejto zmluvy. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od tejto zmluvy.

X. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

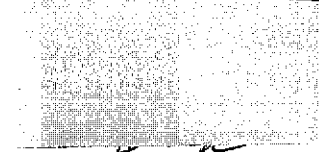
- 10.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov , ktoré poskytne odberateľ v dohodnutých termínoch.
 - odovzdanie staveniska
- 10.2. Odberateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko päť pracovných dní pred termínom zahájenia , zápisom do stavebného denníka .
- 10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie , označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností.
- 10.4. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov odberateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 10.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia , ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník . Do stavebného denníka s dvoma priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe a trvale prístupný.
- 10.7. Odberateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko . Ak odberateľ so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí , je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 5 dní . V opačnom prípade sa predpokladá , že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom odberateľa.
- 10.8. Záznamy v stavebnom denníku , ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác , cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD., budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 10.9. Zhotoviteľ je povinný predkladať elektronickú verziu rozpočtu vo formáte MS Excel.

XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE

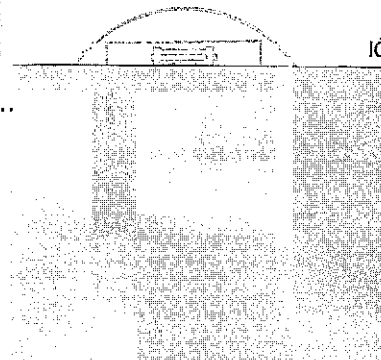
XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 12.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak odberateľ o to požiada je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia .
- 12.4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán .
- 12.5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.6. Zmluvné strany sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.7. Táto zmluva o dielo je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Odberateľ obdrží 2 vyhotovenia a dodávateľ jedno.
- 12.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je položkový rozpočet.

V Starej Hute : 12.11.2019



Za odberateľa
Milan Gonda



Pstruša - I
IČO: 44 662 I

Za dodávateľa