

Z á p i s
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Starej Hute, konaného dňa 23.06.2022
v zasadačke Obecného úradu v Starej Hute

Číslo spisu: 120-1/2022

Prítomní:

Starosta obce	:	Milan Gonda
Prítomní poslanci OZ	:	Pavel Gonda, Milan Tuhársky, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská
Návrhová komisia	:	Erik Záchenský, Pavel Gonda
Overovateľ. zápisnice	:	Stanislava Záchenská, Pavel Gonda
Hospodárka obce	:	Dana Káčerová
Kontrolór obce	:	Ing. Ivan Sivok
Ospravedlnený	:	Pavel Ľupták
Prítomní občania	:	Vladimír Pinka, Renáta Záchenská, Anna Záchenská

- Program :**
1. Zahájenie
 2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia prijatých uznesení
 4. Správa nezávislého audítora obce za rok 2021
 5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022
 6. Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku
 7. Schválenie úveru z Prima banky Slovensko, a.s. – prekleňovací úver na prefinancovanie projektu „Rekonštrukcia MKS v obci Stará Huta“
 8. Informácia o činnosti Obecného úradu
 9. Rôzne
 10. Diskusia
 11. Návrh na uznesenie
 12. Záver

K bodu 1.: Zahájenie

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Milan Gonda o 17.30 hod. Privítal všetkých prítomných. Ospravedlnil sa : Pavel Ľupták. Poslanec Milan Tuhársky prišiel o 18:15 hod. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné – prítomní 4 poslanci.

K bodu2.: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva:

- a) zapisovateľka : Dana Káčerová
- b) overovatelia zápisnice: Stanislava Záchenská, Pavel Gonda

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: : Erik Záchenský, Pavel Gonda
Návrh bol pomerom hlasov 3-0-0 prijatý.

Hlasovanie: počet prítomných poslancov : 3

- *za: 3*
(Pavel Gonda, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská)
- *proti: 0*
- *zdržal sa hlasovania: 0*

Starosta obce prečítal prítomným návrh programu na dnešné rokovania obecného zastupiteľstva. Návrh programu bol pomerom hlasov 3-0-0 schválený.

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 3

- *za: 3*
(Pavel Gonda, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská)
- *proti: 0*
- *zdržal sa hlasovania: 0*

K bodu 3.:Kontrola plnenia prijatých uznesení

Starosta obce konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute kontrolu plnenia úloh vzalo na vedomie.

K bodu 4.: Správa nezávislého audítora obce za rok 2021

Správu nezávislého audítora obce pre obecné zastupiteľstvo prečítala hospodárka obce. Audítorská spoločnosť Ecopora s.r.o., Zvolen vykonala audit účtovnej závierky k 31.12.2021, kde konštatovala, že účtovná závierka poskytuje pravdivý obraz finančnej situácie obce a výsledok hospodárenia za rok 2021 v súlade so zákonom o účtovníctve.

Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute

A. berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2021

K bodu 5.: Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 predniesol kontrolór obce.

Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute

A. berie na vedomie

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

K bodu 6.: Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku

V rôznom starosta predložil 3 žiadosti o odkúpenie obecného pozemku:

1. Ing. Elena Budáčová, Detva
 2. Gabriel Molnár s manželkou Ing. Janou Molnárovou, Drietoma
 3. Milan Bartoš, Stará Huta
- Jedná sa o majetok pod stavbou.

Obecné zastupiteľstvo

B. schvaľuje

1. Zámer odpredať majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pod stavbou rodinného domu kupujúceho.

Ing. Elena Budáčová, Detva, LV č.1, novovytvorená KNC-parc.č.2961/10 odčlenená od KNC-parc.č. 2961/1, o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 3

- za: 3
(Pavel Gonda, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská)
- proti: 0
- zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo

B. schvaľuje

1. Zámer odpredať majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pod stavbou rodinného domu kupujúcich.

Gabriel Molnár, Ing. Jana Molnárová, Drietoma, LV č.1, novovytvorená KNC-parc.č.2976/8 odčlenená od KNC-parc.č.2976/1, o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 3

- *za: 3*
(Pavel Gonda, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská)
- *proti: 0*
- *zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo

B. schvaľuje

1. Zámer odpredať časť majetku obce, ktorá vznikne odčlenením geometrického plánu, z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pod stavbou rodinného domu kupujúceho.

Milan Bartoš, Stará Huta, LV č.1608, KNC-parc.č. 2965/2, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 3

- *za: 3*
(Pavel Gonda, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská)
- *proti: 0*
- *zdržal sa hlasovania: 0*

K bodu 7. :Schválenie úveru z Prima banky Slovensko, a.s. - prekleňovací úver na na prefinancovanie projektu „Rekonštrukcia MKS v obci Stará Huta“

Starosta predložil na schválenie prekleňovací úver z Prima banky Slovensko, a.s. z dôvodu prefinancovania projektu „Rekonštrukcia MKS v obci Stará Huta“ vo výške 39 900,71 €. Kontrolór obce vypracoval posúdenie možnosti čerpania návratného zdroja financovania – úveru. Po schválení úveru nedôjde k prekročeniu 60 %-tného limitu celkového dlhu obce.

Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute

A. berie na vedomie

2. Posúdenie úveru z Prima banky Slovensko, a.s. vo výške 39 900,71 €

B. schvaľuje

1. Úver z Prima banky Slovensko, a.s. vo výške 39 900,71 € na prefinancovanie projektu „Rekonštrukcia MKS v obci Stará Huta“

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 3

- *za: 3*
(Pavel Gonda, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská)
- *proti: 0*
- *zdržal sa hlasovania: 0*

K bodu 8.: Informácia o činnosti Obecného úradu

Starosta obce informoval poslancov o tom, čo sa vykonalo v obci od posledného zastupiteľstva.

- dostali sme dotáciu 1400 € pre DHZO
- zakúpila sa motorová píla vo výške 639 €, ktorá bola hrazená z dotácie DHZO
- kúpili sa paletovacie vidly na nakladač v hodnote 1500 €
- expozitúra ľud. remesiel – bývalá škôlka – 1 miestnosť sa dala k dispozícii poľovníkom a 1 miestnosť pre urbár, využijú sa priestory bývalej škôlky a poľovníci nám pomôžu pri rôznych brigádach pri úpravách v obci
- kúpili sa nové baterky do požiarnej tatry v sume 232,34 €
- momentálne sa robí kúrenie v MKS – projekt „Rekonštrukcia MKS v obci Stará Huta
- čo sa týka miestneho rozhlasu, plánujú sa zakúpiť ešte 3 hniezda
- Energie 2 nám zvýšili cenu energie o 45 €/MWH

Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute informáciu o činnosti Obecného úradu vzalo na vedomie.

K bodu 9.: Rôzne

V rôznom starosta obce informoval poslancov o žiadosti príspevku pre heligonkárov a o projekte z MAS Popoľania. MAS Podpoľanie nám dáva 14 000 € na zapojenie sa do projektu : Opatrenie 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, ktorý si máme vybrať podľa oprávnených aktivít realizácie projektu. Ďalej je potrebné určiť volebný obvod, počet poslancov a úväzok starostu pre Voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022.

Hospodárka obce predložila poslancom výročnú správu za rok 2021. Výročná správa obsahuje základné informácie o obci , informácie z pohľadu rozpočtovníctva, hospodárenia a účtovníctva.

Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute výročnú správu za rok 2021 zobralo na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo schválilo príspevok 200 € pre heligonkárov a zapojenie sa do projektu MAS Podpoľanie.

Poslanci spolu so starostom za zhodli na : Podopatrenie 7.2 - Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov – Aktivita č.2 : rekonštrukcia ČOV. Poslanci OZ schválili počet obvodov 1, počet poslancov 5 a úväzok starostu obce 100 % pre Voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute

B. s c h v a ľ u j e

1. Príspevok pre „Heligonkárov“ vo výške 200 €

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 3

- *za: 3*
(Pavel Gonda, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská)
- *proti: 0*
- *zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute

B. s c h v a ľ u j e

1. Zapojenie sa obce do projektu MAS Podpoľanie na rekonštrukciu obecnej ČOV vo výške 14 000 €

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 3

- *za: 3*
(Pavel Gonda, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská)
- *proti: 0*
- *zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute

B. s c h v a ľ u j e

1. Jeden volebný obvod pre volebné obdobie 2022-2026, 5 poslancov obecného zastupiteľstva a úväzok starostu obce 100 %, pre Voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 4

- *za: 4*
(Pavel Gonda, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská, Milan Tuhársky)
- *proti: 0*
- *zdržal sa hlasovania: 0*

K bodu 10. :Diskusia

V diskusii starosta obce predložil žiadosť od p. Pinku Vladimíra, Dolná Ves o posúdenie umiestnenia stavby. Žiada nás o posúdenie umiestnenia stavby rodinného domu. Stavba rodinného domu je navrhnutá na pozemku , parcely č. E-KN parc. č.1090, 1089, 1087 v KÚ Stará Huta.

Starosta obce v diskusii vytkol p. Pinkovi, že k žiadosti nám nedodal projektovú dokumentáciu. Na pozemku ktorý kúpil, si dal už urobiť hydrogeologický prieskum a vrt do

hlbky 68 m, a to bez súhlasu obce, bez ohlásenia a bez upovedomenia susedov. Nakoľko obec

nemá územný plán, je to mimo intravilánu, o povolení stavby rozhoduje obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

P. Záchenská Renáta sa zapojila do diskusie : Nakoľko je susediaca s p. Pinkom, vôbec neboli informovaní o tom, že p. Pinka ide vítať studňu. Vytkla p. Pinkovi, že oni tam majú studňu, ktorá má už 80 rokov, a čo keď teraz prídu o vodu kvôli nemu. Povedala, že všetci si predsa dávajú ohlasovaciu povinnosť, upovedomia susedov a on nič.

P. Pinka Vladimír sa vyjadril, že na ohlasovaciu povinnosť nejako zabudol. Sľúbil, že to dá do poriadku, nakoľko nechce mať zlé vzťahy , niekedy pred 30 rokmi bol lesníkom v St. Hute a St. Hutu pozná.

P. Gonda Pavel sa pripojil k diskusii, že aj vlastníci urbáru by mali byť oboznámení, nielen predseda urbáru s vybudovaním el. prípojky.

P. Záchenská Renáta sa spýtala p. Pinku Vladimíra ako sa to bude riešiť keď nastane taká situácia, že začne p. Pinka čerpať vodu a oni ju stratia – nebudú mať.

P. Pinka Vladimír sa vyjadril, že na vlastné náklady im zabezpečí vrt a dá to do pôvodného stavu, keby k takejto situácii došlo.

Starosta navrhol p. Pinkovi , aby sa vyjadrili všetci susedia, dal to s nimi do poriadku nakoľko ako starosta obce háji potreby svojich občanov.

Po predložení súhlasného písomného dohovoru so všetkými susediacimi rodinami s pozemkom p. Pinku, obecné zastupiteľstvo schváli stanovisko k umiestneniu stavby.

Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute

B. s c h v a ľ u j e

1. Súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu stavby na pozemku, parcelách E-KN parc. č. 1090, 1089, 1087 v KÚ Stará Huta pre p. Pinku Vladimíra, Dolná Ves, po doložení súhlasného písomného dohovoru so všetkými susediacimi rodinami s pozemkom p. Pinku

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 4

- *za: 4*
(Pavel Gonda, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská, Milan Tuhársky)
- *proti: 0*
- *zdržal sa hlasovania: 0*

Na záver diskusie sa poslanci aj prítomní občania p. Záchenská Renáta a Záchenská Anna vyjadrili, že nefunguje rozhlas, príp. zle počuť, a preto odporučili starostovi opraviť miestny rozhlas.

Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute

C. o d p o r ú ě a

1. Opraviť miestny rozhlas

K bodu 11. :Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesol člen návrhovej komisie – poslanec Pavel Gonda. Poslanci uznesenie schválili.

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 4
- za: 4
(Pavel Gonda, Erik Záchenský, Stanislava Záchenská, Milan Tuhársky)
- proti: 0
- zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 12.:Záver

V závere p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ v Starej Hute ukončil.

Zapísala : Dana Káčerová
V Starej Hute, 23.06.2022
Ukončenie: 19.30 hod.

Milan Gonda
starosta obce

Prílohy:

Príloha č. 1 – Návrh plánu kontrolnej činnosti
Príloha č. 2 – Posúdenie možnosti čerpania návratného zdroja financovania
Príloha č. 3 – Správa nezávislého audítora

Overovatelia zápisnice :

Pavel Gonda

Stanislava Záchenská