

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.1/2020

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Obchodné meno : **Obec Stará Huta**
Sídlo : Stará Huta 54, 962 25
IČO : 00320285
DIČ : 2021318739
Bankové spojenie : SK46 5600 0000 0012 5535 9001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **Emília Meszárosová**
Sídlo : 1.mája č.743/43,986 01 Fil'akovo
IČO: 48232441

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastri obce Stará Huta, súpisné číslo 55,postavenej na parcele č. 54, LV č. 1.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor, nachádzajúcej sa v Kultúrnom dome č.55, parc.č.54, LV č.1 na účely prevádzkových priestorov.

Článok II Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod. denne/ 7 dní v týždni.
2. Nájomca je oprávnený začať užívať priestor dňom uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok III Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 20,00 € mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté platby za služby spojené

s nájomom mesačne, vždy do 20-teho dňa príslušného mesiaca, na číslo účtu vedeného v Prima banke, č. účtu: SK46 5600 0000 0012 5535 9001, VS: 55
Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. K výške nájomného sa priráta úhrada za dodávku elektrickej energie, a to raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek zo strany prenajímateľa a aj zo strany nájomcu, zmluvné strany môžu kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
 - zodpovednosť v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím užívania priestorov vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, riadne a včas platiť nájomné
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Starej Hute, dňa 14.05.2020

V Starej Hute, dňa 14.05.2020



OBERG
STARÁ HUTA
96211

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca