

ZMLUVA O DIELO

Čl. I

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ:

Zastúpený: _____
Sídlo: _____
IČO: _____
DIČ: _____
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Stará Huta

Milan Gonda, starosta obce
Stará Huta 54, 962 25 Slatinské Lazy
00 320285
2021318739
Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Detva
SK76 5600 0000 0012 5535 7006

1.2. Zhotoviteľ:

V mene ktorej koná: _____
Sídlo: _____
IČO: _____
DIČ: _____
IČ DPH: _____
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____ BIC: _____

PIES SK s.r.o.

Ing. Július Niederland
Na Štepanci 1, 960 01 Zvolen
36 651 923
2022210773
SK2022210773
UniCredit Bank
SK1411110000006628474006 UNCRSKBX

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločné označenia „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Touto Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia miestneho kultúrneho strediska v obci Stará Huta**“ za podmienok uvedených v tejto Zmluve a dokončené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odplatu.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce na diele v súlade s pokynmi objednávateľa, rozhodím stavebného úradu o povolení stavby, so smerodajnými slovenskými technickými normami (ďalej len STN), technologickými postupmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na túto oblasť, touto Zmluvou a prílohami k nej.
- 2.3. Vykonanie diela podľa bodu 2.1 zahŕňa okrem iného nasledovné činnosti:
 - a) dodanie príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení,
 - b) vykonanie príslušných skúšok kvality a funkčnosti v rozsahu STN, ktoré zhotoviteľ objednávateľovi predloží k preberaciemu konaniu stavby ukončeného podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
 - c) vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
 - d) zabezpečenie všetkých činností a povinností, ktoré súvisia so zhotovovaním diela a/alebo vyplývajú z povolení a rozhodnutí vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy, z vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a vlastníkov/správčov inžinierskych sietí,
 - e) odvoz a uloženie vybúraných hmôt, sutí a iných odpadov vznikajúcich pri zhotovovaní diela alebo v jeho dôsledku a nakladanie s nimi v súlade s platnými právnymi predpismi

- vrátane zaplataenia poplatku za ich uskladnenie a predloženie dokladu o ich uložení a zaplataení,
- f) zriadenie, udržiavanie a likvidácia staveniska vrátane potrebných sociálnych zariadení,
 - g) plnenie povinností vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,,
 - h) vypracovanie havarijného plánu diela.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5. Podrobný rozsah diela je špecifikovaný v projektovej dokumentácii, vo výkazoch výmer pre stavbu, ktorý objednávateľ poskytol zhotoviteľovi k zhotoveniu diela.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu diela, v zodpovedajúcej kvalite.

Čl. 3

Rozsah diela a spôsob jeho plnenia

- 3.1 Stavebné práce a činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela podľa článku 2 budú vykonané na základe :
- a) tejto Zmluvy, pokynov a požiadaviek objednávateľa,
 - b) projektovej dokumentácie stavby a výkazov výmer jednotlivých stavebných objektov tvoriacej prílohu tejto zmluvy,
 - c) ohlásenia stavby resp. stavebného povolenia
- 3.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pri odovzdávaní staveniska v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 3.3. Objávateľ, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, odovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné doklady vrátane ohlásenia stavby a projektovej dokumentácii, ktoré sú nevyhnutné k realizácii diela.

Čl. 4

Miesto a termín realizácie diela

- 4.1 Miestom zhotovenia diela je Banskobystrický kraj, okres: Detva, obec: Stará Huta, katastrálne územie: Stará Huta.
- 4.2 Termín začatia diela: do piatich (5) dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Za začatie zhotovovania diela sa považuje podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 Termín ukončenia diela: do 4 (štyroch) mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

Čl. 5

Cena diela

- 5.1. Cena diela je konečná a pokrýva všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela, vrátane nákladov na materiál, pracovné sily, stroje, dopravu, zriadenie a vypratanie staveniska, ochranu stavby, zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia pri práci, v celom rozsahu splnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, finančné náklady na dočasné zabratie plôch, zvýšené náklady v prípade uloženia sankcií, pokút, penálov, zaistenie a vykonávanie skúšok merania kontroly kvality prác vyžadované slovenskými technickými normami alebo objednávateľom.
- 5.2. Cena diela je zhodná s cenou, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača v rámci verejného obstarávania a je stanovená v súlade § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách. Cena diela je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vyhotovenej zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

- 5.3. Zmluvné strany sú oprávnené meniť cenu diela len v prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty.
- 5.4. Cena bez DPH 35 000,63 EUR
Sadzba DPH 20 % 7 000,12 EUR
Cena vrátane DPH **42 000,75 EUR**, (slovom: Štyridsaťdvatisíc, 75 EUR)

Čl. 6

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ má právo vystaviť jednu konečnú faktúru. Konečnú faktúru zhotoviteľ vystaví po dokončení celej stavby a podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a skolaudovaní diela Objednávateľom, podmienky uvedené v tejto vete musia byť splnené kumulatívne.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev stavebných prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom objednávateľa. Súpis prác musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.4 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. zákon o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané pre objednávateľa v dvoch vyhotoveniach.
- Náležitosti faktúry :
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou
 - d) číslo zmluvy,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - i) pečiatka a podpis.
- 6.5 Súčasťou faktúry musia byť okrem samotnej faktúry aj nasledovné dokumenty (podpísané stavebným dozorom a zhotoviteľom resp. jeho oprávneným zástupcom):
- Krycí list faktúry
 - Súpis vykonaných prác, ktorý potvrdil objednávateľom svojím podpisom
 - Rekapitulácia
- 6.6 Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.
- 6.7 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne a neúplne vyhotovenú faktúru alebo nesprávne a neúplne vyhotovené dokumenty uvedené v bode 6.4, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a to najneskôr do piatich pracovných dní. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.9 Stavebné práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie objednávateľa je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.
- 6.10 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa relevantný dôkaz o plnení záväzkov zhotoviteľa voči svojim subzhotoviteľom, ktorých zamestnal v súvislosti s realizáciou diela. V prípade, že si zhotoviteľ riadne neplní záväzky voči svojim subzhotoviteľom, môže objednávateľ pozastaviť úhradu splatnej faktúry pre zhotoviteľa.

Čl. 7

Podmienky vykonania diela

- 7.1. Dielo realizuje zhotoviteľ podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z ohlásenia stavby resp. stavebného povolenia, platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na túto oblasť ako i s požiarňymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu, podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa, v kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať stavenisko bez závad. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela.
- 7.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - a) kópiu ohlásenia stavby, resp. stavebného povolenia
 - b) projektovú dokumentáciu
- 7.4. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa všeobecne záväzných nariadení v danej lokalite, všetko na svoje náklady.
- 7.5. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi právo vstupu na pozemky v rozsahu potrebnom pre prechod a prejazd mechanizmov a dopravy a umožní prístup potrebný pre vykonanie stavebných prác.
- 7.6. Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá zhotoviteľ za všetky priestory staveniska a to až do doby jeho vypratania.
- 7.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu stavebných prác po celú dobu ich realizácie, za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu pozemných komunikácií vrátane vnútro areálových komunikácií, po ktorých jazdí mechanizmami a dováža stavebný materiál, odváža zo staveniska zeminu a iný odpad, zaisťuje zmytie nečistôt vozidiel a vykoná okamžité opatrenia na ich odstránenie. Prípadné škody, penále, pokuty vzniknuté z porušenia tejto povinnosti hradí zhotoviteľ.
- 7.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 7.11. Objednávateľ si určí tretiu osobu – stavebný dozor, ktorá bude zabezpečovať organizáciu a riadenie stavebných prác týkajúcich sa vykonávania diela. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa oboznámiť s osobou, ktorá vykonávať funkciu stavebného dozoru objednávateľa pri odovzdávaní staveniska.
- 7.12. Vykonávanie stavebného dozoru spočíva, najmä v:
 - kontrole dodržiavania podmienok ohlásenia stavby, resp. stavebného povolenia
 - kontrole dopĺňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje
 - kontrole zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
 - kontrole vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
 - kontrole a sledovaní vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
 - kontrole riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
 - kontrole odstraňovania väd a nedorobkov
 - kontrole vypratania staveniska

- 7.13. Zodpovednou osobou zhotoviteľa za výkon prác na diele je Dušan Galen (ďalej len stavbyvedúci).
- 7.14. V priebehu realizácie diela budú uskutočňované kontrolné dni (minimálne 1 x týždenne alebo individuálne podľa potreby). Kontrolné dni budú zvolávané stavebným dozorom objednávateľa. Kontrolné dni sa uskutočnia za účasti objednávateľa, zhotoviteľa, stavebného dozoru, stavbyvedúceho. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje stavebný dozor.
- 7.15. Okrem kontrolných dní budú uskutočňované pracovné porady. Stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebný dozor objednávateľa si dohodnú režim a počet porád.
- 7.16. Objednávateľ, resp. zodpovedný zamestnanec objednávateľa a stavebný dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela zhotoviteľom. Za účelom uskutočnenia kontroly má objednávateľ resp. jeho zodpovedný zamestnanec a stavebný dozor kedykoľvek prístup na stavenisko. Objednávateľ alebo stavebný dozor je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie požadovať, aby zhotoviteľ tieto vady odstránil.
- 7.17. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Táto výzva sa uskutoční minimálne tri pracovné dni pred ich zakrytím, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach, kvality použitých materiálov, certifikáty, atesty. Ak sa stavebný dozor bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Zhotoviteľ však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak stavebný dozor bude požadovať ich dodatočné odkrytie a zistí sa, že zhotoviteľ nedodrжал svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené s odkrytím a s opravou väd, v opačnom prípade hradí náklady na odkrytie objednávateľ.
- 7.18. Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi alebo stavebnému dozoru objednávateľa na schválenie vzorky príp. katalógy vzoriek, materiálov, výrobkov, vybavenia a iné náležitosti tvoriace predmet diela (napr. izolácie, obvod, plášte a pod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote, tak aby sa k nim objednávateľ resp. stavebný dozor objednávateľa vyjadril do 5 pracovných dní od ich predloženia.
- 7.22 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť. Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v prvej vete, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonal dielo v plnom rozsahu. Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v prvej vete, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
- 7.23 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 7.24 V prípade, že v súvislosti s realizáciou diela si Zhotoviteľ potrebuje navýšiť kapacity zamestnancov, tak zamestná osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie diela (obec Stará Huta), aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade s článkom 4 Zmluvy o dielo.

Čl. 8 Stavebný denník

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí stavbyvedúci alebo iná zodpovedná osoba zhotoviteľa v deň, keď boli stavebné práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- 8.2.1 Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa),
 - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
 - pracovníci a ich počty,
 - mechanizmy,
 - časový postup prác na stavbe,
- 8.2.2 Ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie stavebného dozoru objednávateľa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zápisy o vykonaných skúškach,
 - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
 - požiadavky stavebného dozoru objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela,
 - škody na stavbe,
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 8.3 Okrem zamestnancov resp. poverených osôb zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.4 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov ku zmluve.

Čl. 9

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Dielo špecifikované v čl. 2 zmluvy sa považuje za ukončené odovzdaním diela objednávateľovi na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávateľom, zhotoviteľom, stavebným dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať objednávateľa na preberacie konanie, výsledkom ktorého bude podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela až po ukončení celého diela bez zjavných väd. Odovzdaním diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody.
- 9.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:
- a) identifikačné údaje o diele,
 - b) súpis uskutočnených zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
 - c) koniec záručnej doby diela podľa zmluvy,
 - d) záručné doby dodávok a zariadení a technologických zariadení, ktoré majú vlastné záručné listy,
 - e) prípadnú zľavu z ceny,
 - f) zhodnotenie kvality diela,
 - g) prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá,
 - h) súpis príloh.
- 9.3 Pred zahájením preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť nevyhnutné doklady, kt. budú odovzdané objednávateľovi spolu s dielom, a to najmä:

- 1 paré porealizačného projektu diela,
 - stavebné denníky,
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f a §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení,
 - prehlásenie zhody, certifikáty a pod.
 - zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
 - zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach.
- 9.4 Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť začatie preberacieho konania, ak dielo má vady až do doby ich odstránenia.
- 9.6 Zhotoviteľ do 7 dní po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, likvidáciu zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

Čl. 10

Zodpovednosť za vady a záruka za dielo

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované včas, riadnym a odborným spôsobom a bude mať vlastnosti určené touto zmluvou, právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou, príslušnými technickými normami, inak vlastnosti v kvalite, ktoré zodpovedajú účelu zmluvy a obchodným zvyklostiam.
- 10.2 Práva z titulu zodpovednosti za vady diela prislúchajúce objednávateľovi sú stanovené Obchodným zákonníkom a touto zmluvou.
- 10.3 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela,
- 10.4.1 ktoré ma dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi,
 - 10.4.2. vzniknuté po čase uvedenom v bode 10.4.1, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 10.5 Zhotoviteľ pri prevzatí diela podľa bodu 9.1 prehlási, že dielo špecifikované v čl. 2 má požadovanú akosť, množstvo, je vyhotovené podľa zmluvy, projektovej dokumentácii, výkazu výmer, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov vzťahujúcimi sa na príslušnú oblasť.
- 10.6 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za akosť diela, pričom záručná doba diela špecifikovaného v čl. 2 je päť (5) rokov a začína plynúť nasledujúci deň po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
- 10.7 Na materiály a výrobky použité pri stavbe diela sa vzťahuje záruka za akosť v trvaní minimálne dva (2) roky a začína plynúť nasledujúci deň po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
- 10.8 Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami na diele a okolnosťami spočívajúcimi vo vyššej moci.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má nárok na bezplatné odstránenie vád po dobu trvania záručnej doby.
- 10.10 Oznámenie vád diela (reklamácia) musí byť urobené v písomnej forme alebo formou elektronickej pošty (emailom), inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- a) zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri kontrole alebo preberaní diela;
 - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe.
- 10.11 Objednávateľ je povinný u zhotoviteľa reklamovať vady bez zbytočného odkladu po ich zistení.

- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať vady uvedené v bode 10.10 do⁵dní odo dňa reklamácie.
- 10.13 Zmluvné strany si písomne dohodnú primeraný termín na odstránenie vady, v opačnom prípade sa za primeraný termín odstránenia vady bude považovať päť (5) pracovných dní odo dňa začatia ich odstraňovania.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých nepovažuje reklamáciu uplatnenú objednávateľom za oprávnenú, ak ich odstránenie neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu Zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 10.15 Do Záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia nároku až do odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi písomné potvrdenie o odstránení vady diela alebo jeho časti. Ak dôjde k výmene časti diela, pre túto časť začne plynúť nová záručná doba.

Čl. 11

Zmluvné pokuty

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie stavebných prác podľa termínu začatia realizácie stavebných prác uvedeného v čl. 4 bod 4.2 Zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne podľa bodu 10.13, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezačatia odstraňovania vady v dohodnutom termíne podľa bodu 10.12, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania.
- 11.4 V prípade, ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas do doby uvedenej v čl. 9 bod 9.6, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1. 000 eur za každých aj začatých 7 dní omeškania.
- 11.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.4 v termíne špecifikovanom v čl. 6 ods. 6.2, si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 11.6 Uplatnenie zmluvných pokút uvedených v bode 11.1,11.2,11.3. 11.4 z dôvodu omeškania zhotoviteľa sa nevzťahuje na okolnosti spočívajúce vo vyššej moci uvedené v čl. 14 bod 14.1 alebo ak bolo spôsobené klimatickými podmienkami.
- 11.7 Objednávateľ má právo rozhodnúť, či zmluvná pokuta uplatňovaná objednávateľom v jednotlivom prípade sa započíta s pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi, najmä na cenu diela alebo ju účtuje samostatnou faktúrou.

Čl. 12

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody, poistenie zhotoviteľa

- 12.1 Objednávateľ je, vzhľadom na vlastnícke právo k pozemku, aj vlastníkom diela. Nebezpečenstvo škody na diele počas jeho realizácie až do odovzdania riadne vykonaného diela objednávateľovi znáša zhotoviteľ.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele a zodpovednosť za škody na diele špecifikovanom v čl. 2 prechádza na objednávateľa až dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.3 Zhotoviteľ sa väzuje pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a zaväzuje sa strpieť výkon kontroly, resp. auditu overovania na mieste súvisiaceho s dielom.
- 12.4 Zhotoviteľ do 14 dní od podpisu tejto Zmluvy o dielo predloží objednávateľovi kópiu platnej poistnej zmluvy, ktorá zahŕňa poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou, inak má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty. Zhotoviteľ bude udržiavať túto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy o čom kedykoľvek keď ho o to objednávateľ požiada, predloží dôkaz. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstúpiť od

- tejto Zmluvy najmä ak zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej objednávateľom (táto lehota nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní).
- 12.5 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác na diele a ako ich dôsledok.
- 12.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.

Čl. 13

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 13.1.1 v prípade, že na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, alebo ak je návrh na vyhlásenie konkurzu zhotoviteľa zamietnutý pre nedostatok majetku alebo bude voči zhotoviteľovi zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo bude povolený návrh na reštrukturalizačné konanie alebo vedené reštrukturalizačné konanie.
- 13.1.2 v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje: i) omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela v náhradnom termíne, ktorý nemôže byť kratší ako 14 dní ii) ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v bode 12.4.
- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak mu objednávateľ ani do piatich pracovných dní odo dňa podpísania Protokolu a odovzdaní a prevzatí staveniska nepredloží stavebné povolenie resp. ohlásenie stavby a projektovú dokumentáciu k stavbe alebo je v omeškaní s úhradou faktúry za vykonané práce podľa čl. VI bod 6.1 a 6.3. o viac ako 30 dní.
- 13.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej strane, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia druhej strane. Následky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia potrebné v záujme odvrátenia akejkoľvek hroziacej škody na nedokončenom diele.
- 13.5 Zhotoviteľ je, po odstúpení od zmluvy, povinný vypratať stavenisko do 7 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať príslušnú dokumentáciu a doklady viažuce sa k neukončenému dielu.

Čl. 14

Záverečné ustanovenia


- 14.1 Táto zmluva je uzavretá podpisom obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy a povinnosti z nej vyplývajúce nastanú iba v prípade (odkladacia podmienka) ak objednávateľ z tejto zmluvy získa nenávratný finančný prostriedok z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 v rámci výzvy MAS_044/7.4/4 vyhlásenej MAS Podpoľanie. V prípade, ak predmetný NFP odberateľovi nebude pridelený z akýchkoľvek dôvodov, táto zmluva stráca platnosť a nenadobúda účinnosť a zmluvné strany nie sú jej obsahom viazané a nemajú právo voči sebe účtovať žiadne majetkové a iné sankcie.
- 14.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy si vyžadujú písomný súhlas zmluvných strán a musia byť podpísané ich oprávnenými zástupcami. Doplnenia alebo zmeny tejto zmluvy sa budú realizovať formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 14.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie diela v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel).
- 14.4 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa Zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

- 14.5 Pokiaľ nebolo v Zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.6 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 14.7 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade nedosiahnutia vzájomnej dohody si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.
- 14.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 14.10 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so stavebnými prácami/zhotovením diela, ktoré sú predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Starej Hute, dňa 22.5.2020

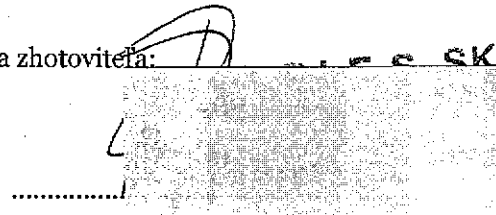
V Starej Hute, dňa 22.5.2020

Za objednávateľa:

 E C
HUTA
25

M.
Milan Gonda
Starosta obce

Za zhotoviteľa:

 S. I. O.
SKE
JLEN
02 33

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stará Huta	JKSO		
		EČO		
		Miesto	Stará Huta	
		IČO		IČ DPH
Objednávateľ	Obec Stará Huta			
Projektant	Ing. Peter Palko			
Zhotoviteľ	PIES SK s.r.o.			
Spracoval				
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
		7.5.2020		
			CPA	


Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	15 584,54	8	Práce nadčas	
2		Montáž	13 615,15	9	Bez pevnej podl.	
3	PSV	Dodávky	2 582,66	10	Kultúrna pamiatka	
4		Montáž	1 041,32	11		
5	"M"	Dodávky	1 589,60			
6		Montáž	587,35			
7	ZRN (r. 1-6)		35 000,62	12	DN (r. 8-11)	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00
13					GZS	0,00
14					Projektové práce	0,00
15					Sťažené podmienky	0,00
16					Vplyv prostredia	0,00
17					Iné VRN	0,00
18					VRN z rozpočtu	0,00
19					VRN (r. 13-18)	0,00
22					Ostatné náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady
		23 Súčet 7, 12, 19-22
		35 000,62
Dátum a podpis	Pečiatka	24 DPH 20,00 % z 36 249,98
		7 000,12
Objednávateľ		25 Cena s DPH (r. 23-24)
		42 000,74
		E Prípochty a odpočty
Dátum a podpis	Pečiatka	26 Dodávky objednávateľa
Zhotoviteľ		0,00
		27 Kľzavá doložka
		0,00
Dátum a podpis		28 Zvýhodnenie
		0,00


PIES SK s.r.o.
 PROGRESÍVNE, INŽINIERSKÉ
 A EKOLÓGICKE STAVBY
 Na Štepnici 1, 960 01 ZVOLEN
 IČO: 36 651 923 / FAX: 045/533 62 33
 Pečiatka

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Stará Huta

Objednávateľ: Obec Stará Huta

Zhotoviteľ: PIES SK s.r.o.

Miesto: Stará Huta

Spracoval:

Dátum: 7.5.2020

Kód	Zakazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
11	Stará Huta	35 000,62	7 000,12	42 000,74	0,00	35 000,62	0,00	0,00	0,00
01	Stavebné úpravy	16 764,45	3 352,89	20 117,34	0,00	16 764,45	0,00	0,00	0,00
02	Elektroinštalácia	6 552,92	1 310,58	7 863,50	0,00	6 552,92	0,00	0,00	0,00
03	ZTI	3 693,38	738,68	4 432,05	0,00	3 693,38	0,00	0,00	0,00
04	Vykurovanie	7 989,88	1 597,98	9 587,86	0,00	7 989,88	0,00	0,00	0,00
Celkom		35000,62	7000,12	42 000,74	0,00	35 000,62	0,00	0,00	0,00



ROZPOČET

Stavba: Stará Huta
Objekt: Stavebné úpravy

Objednávateľ: Obec Stará Huta
Zhotoviteľ: PIES SK s.r.o.
Miesto: Stará Huta

Spracoval:
Dátum: 7.5.2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

13 Omietskárske práce 2 765,155 0,000

1303 Vnútorne povrchy stien 2 765,155 0,000

13	13030303000110	Vnútorná ometka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hladká podkladu	m2	145,024	9,450	1 370,477	0,000
14	13030309002010	Vnútorná ometka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, muriva, hladká	m2	73,908	12,680	937,153	0,000
15	13031716000210	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	73,908	6,190	457,525	0,000

61 Izolátárske práce 1 564,658 0,000

6101 Proti vode a zemnej vlhkosti 1 564,658 0,000

19	61010101012010	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K na ploche vodorovnej alt.HASOFT	m2	96,291	5,475	527,218	0,000
20	2456000112	SNAILsro-Stavebná chémia,HASOFT-NÁTER.+OPRAV.CEMENT.HMOTY,Lepenka vo vedre - 25 kg+9,0 l sada šedá,dvojzložková trvale pružná hydroizolačná hmota, bal.25kg + 9 litrov, spotr.2kg/m2 v dvoch náteroch	kg	142,232	7,294	1 037,440	0,000

66 Montáž stolárskych konštrukcií 4 018,533 0,225

6605 Dvere 4 018,533 0,225

3	66050201010010	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho do ocelevej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	9,000	7,395	66,555	0,000
4	6117103105	Dvere vnútorné,Foliované dvere M65,s preskleným pásom pri pántoch,š.60, 70, 80, 90cm/197cm STN,obj.č.FOST65,SAPELI	ks	9,000	149,372	1 344,350	0,225
1	66050301020010	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové hr.steny do 170 mm	ks	9,000	54,497	490,469	0,000
2	6117103020	Zárubňa dýhovaná, obložková, dub/buk, do hrúbky múru 120	ks	9,000	235,240	2 117,160	0,000

6699 Presuny hmôt 0,000 0,000

5	66996600011010	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske, stavba (objekt) výšky do 7 m	t	0,074		0,000	0,000
---	----------------	---	---	-------	--	-------	-------

69 Montáž sadrokartonových priečok a obkladov 2 120,345 0,000

6904 Podhlady 2 120,345 0,000

16	69040101010030	Podhľad RIGIPS upevnenie priame	m2	25,016	55,484	1 387,977	0,000
17	69040290010010	Montáž podhládov ostatných z dosiek sadrokartonových, Ezalit, Dupronit, Uniceľ montáž roštu	m2	25,016	29,276	732,368	0,000

71 Práce pri kladení dlažieb a obkladov 5 012,285 0,317



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
7101		Dlažby				1 288,709	0,317
8	71010102021080	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrchovej úpravy alebo glaz. hlad.300x300mm	m2	25,175	19,027	479,005	0,000
9	5976498320	Dlaždice keramické Taunus - gres Mackenzie 300x300/10	m2	26,434	20,577	543,932	0,317
10	5858200050.	Technola -Škárovacie hmoty vo farbe dlažby	m2	25,175	10,557	265,772	0,000
7102		Obklady				3 723,576	0,000
11	71020101020050	Montáž obkladov vnútor. stien kladených do tmelu	m2	71,116	27,523	1 957,326	0,000
12	5976639100.PC	Obkladačky keramické glazované viacfarebné hladké B 200x200-podla výb.inv.	m2	74,672	23,653	1 766,250	0,000
84		Práce maliarske, natieračské, tapetárske, metalizácia				76,695	0,000
8402		Maľby				75,974	0,000
6	84020326010010	Maľby z maliarskych zmesí práškových bez pačok. jednofar. jednonásobné v miestn. výšky do 3, 80 m	m2	98,924	0,768	75,974	0,000
8499		Presuny hmôt				0,721	0,000
7	84998402011010	Presun hmôt pre maľby na stavbách (objektoch) výšky do 7 m	t	0,021	34,348	0,721	0,000
HSV		Práce a dodávky HSV				896,734	0,000
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				896,734	0,000
32	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	9,000	0,903	8,128	0,000
31	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, - 0,07600t	m2	11,820	29,502	348,709	0,000
23	978013161	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	75,000	2,029	152,175	0,000
22	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	71,116	5,452	387,723	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				271,642	0,000
725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				106,360	0,000
29	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	4,000	10,565	42,262	0,000
28	725122813	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	súb	2,000	7,692	15,384	0,000
26	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	4,000	6,976	27,903	0,000
27	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb	4,000	5,203	20,812	0,000
735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				0,587	0,000
25	735291800	Demontáž vykurovacieho telesa, registra, konvektora do odpadu	sub	1,000	0,587	0,587	0,000
776		Podlahy povlakové				12,508	0,000
24	776551830	Odstránenie povlakových podláh voľne položených, - 0,00100t	m2	25,175	0,497	12,508	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
783		Nátery				152,187	0,000
21	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	98,924	1,538	152,187	0,000
M		Práce a dodávky M				38,400	0,000
21-M		Elektromontáže				38,400	0,000
30	210960935	Demontáž do sute - zásuvka, vypínač, svietidlo -0,00010 t	sub	1,000	38,400	38,400	0,000
		Celkom				16 764,449	0,542

ROZPOČET

Stavba: Stará Huta
Objekt: Elektroinštalácia

Objednávateľ: Obec Stará Huta
Zhotoviteľ: PIES SK s.r.o.
Miesto: Stará Huta

Spracoval:
Dátum: 7.5.2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

EL Elektroinštalácia D+M 6 552,916 0,746

1	341110000800	Kábel medený CYKY 3x2,5 mm ²	m	738,000	0,620	457,811	0,140
2	341110001300	Kábel medený CYKY 4x1,5 mm ²	m	30,000	0,650	19,500	0,005
3	341110001800	Kábel medený CYKY 4x16 mm ²	m	10,000	5,390	53,900	0,009
8	210800013	podružný materiál	ks	200,000	0,736	147,114	0,000
4	PC110003801	Svorkovnica pospájania Krabica prístrojová	ks ks	6,000	99,030	594,180	0,000
5	PC110003800	Rozvádzač RK Zemniaca tyč	ks ks	1,000	1 225,000	1 225,000	0,000
10	941941031	Lešenie	m ²	23,000	2,105	48,411	0,592
6	000400022	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	eur	1,000	151,500	151,500	0,000
7	950101001	Revízia montáž	ks	1,000	80,000	80,000	0,000
9	HZS000125	Elektroinštalčné práce	hod	240,000	14,700	3 528,000	0,000
13	341730002500	Termostat priestorový	ks	2,000	123,750	247,500	0,000

Celkom 6 552,916 0,746



ROZPOČET

Stavba: Stará Huta
Objekt: ZTI

Objednávateľ: Obec Stará Huta
Zhotoviteľ: PIES SK s.r.o.
Miesto: Stará Huta

Spracoval:
Dátum: 7.5.2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

D1 Vnútna kanalizácia 169,243 0,006

57	HP310610W	HTEM rúra s hrdlom 110	ks	15,000	1,455	21,825	0,000
58	HP310410W	HTEM rúra s hrdlom 75	ks	5,000	0,941	4,703	0,001
59	HP310310W	HTEM rúra s hrdlom 50	ks	10,000	0,666	6,664	0,001
60	SF600000	PVC kanál Presuvka KG 110	ks	20,000	1,515	30,300	0,005
5	HP310510W	Výustka d110	ks	4,000	16,158	64,632	0,000
6	HP310810W	Výustka d 50	ks	6,000	1,470	8,820	0,000
7	HP310710W	Odvetracia hlavica HL810 DN100	ks	1,000	32,300	32,300	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 3 524,133 0,291

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 670,499 0,075

30	721171106	Potrubié z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 x1, 8	m	10,000	13,371	133,714	0,012
29	721171107	Potrubié z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 75x1, 8	m	5,000	14,137	70,685	0,008
28	721171109	Potrubié z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	m	15,000	14,591	218,868	0,024
31	721172109	Potrubié z PVC - U odpadové zvislé hrdlové D 110x2, 2	m	20,000	9,315	186,298	0,031
33	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťiek D 50x1, 8	ks	6,000	2,597	15,582	0,000
32	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťiek D 110x2, 3	ks	4,000	3,877	15,507	0,000
34	721274103	Ventilačné hlavice strešná - plastové DN 100 HUL 810	ks	1,000	23,088	23,088	0,000
38	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	6,690	1,010	6,757	0,000

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 561,285 0,016

36	722172621	Potrubié z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN flex DN 16,0x2,2 v kotúčoch	m	10,000	9,013	90,130	0,002
35	722172622	Potrubié z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN flex DN 20,0x2,8 v kotúčoch	m	10,000	10,434	104,343	0,002
37	722172623	Potrubié z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN flex DN 25,0x3,5 v kotúčoch	m	5,000	13,191	65,955	0,002
45	722181111	Ochrana potrubia TUBOLITI do DN18	m	5,000	1,059	5,297	0,001
46	722181113	Ochrana potrubia TUBOLITI DN 22	m	10,000	1,294	12,940	0,002
47	722181114	Ochrana potrubia TUBOLITI DN 28	m	10,000	1,923	19,230	0,002
42	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 15	ks	10,000	6,871	68,706	0,000
40	722221015	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	1,000	3,580	3,580	0,000
41	551110013800	Guľový uzáver pre vodu	ks	1,000	6,003	6,003	0,000
43	722221075	Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 3/4	ks	10,000	3,546	35,460	0,000
44	551110007800	Guľový uzáver pre vodu rohový, 3/4"	ks	10,000	14,582	145,820	0,005
39	998722201	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	5,570	0,686	3,821	0,000

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 2 292,349 0,201

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
48	725119307	Montáž záchodovej misy kombinovanej s rovným odpadom	súb	4,000	30,659	122,636	0,003
49	642340000100	Kombinované WC hlboké splachovanie, JIKA	ks	4,000	117,824	471,295	0,094
50	554330000100	Záchodové sedadlo duroplast s antibakteriálnou úpravou, biela, JIKA	ks	4,000	19,902	79,610	0,010
51	642510000900	Pisoár keramický NOVA Pro s radarovým splachovačom pre napájanie z integrovaného zdroja, prívod zozadu, sífón, odtok vodorovný, KOLO	ks	2,000	431,564	863,128	0,004

skladajúci sa z: pisoár Nova Pro (Felix) 26000, automatický radarový splachovač Sanela, odpadový sífón 1 l, odtok vodorovný, montážna súprava pre upevnenie pisoáru

52	725129210	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	súb	2,000	28,454	56,908	0,007
53	725219201	Montáž umývadla na konzoly, bez výtokovej armatúry	súb	4,000	30,743	122,974	0,009
54	642130000100	Umývadlo keramické , , biela, JIKA	ks	4,000	83,321	333,282	0,068
55	725829601	Montáž batérií umývadlových stojankových pákových alebo klasických	ks	4,000	9,645	38,580	0,000
61	551450003900	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	4,000	49,274	197,098	0,005
56	998725201	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	23,023	0,297	6,838	0,000

Celkom

3 693,376

0,298

ROZPOČET

Stavba: Stará Huta
Objekt: Vykurovanie

Objednávateľ: Obec Stará Huta
Zhotoviteľ: PIES SK s.r.o.
Miesto: Stará Huta

Spracoval:
Dátum: 7.5.2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
D1		Zariadenia				6 196,000	0,171
7	11067	EZ212 Elztrip, sálavý panel, 230V, 5,2A, 1,2kW, IP44, konzola	ks	18,000	205,000	3 690,000	0,122
8	11724	EZ20831 ELZTRIP, sálavý panel, 400V, 0,8kW, IP44, konzola	ks	6,000	206,000	1 236,000	0,031
9	0010023958	Elektrický konvektor Vaillant eloMENT VER 200/5	ks	3,000	190,000	570,000	0,017
4	Pol4	Priestorový termostat s reguláciou	ks	4,000	175,000	700,000	0,000
M		Práce a dodávky M				1 793,881	0,180
21-M		Elektromontáže				1 793,881	0,180
10	210461006	Montáž vykurovacieho panelu do 1200W na stenu	sub	1,000	301,687	301,687	0,000
12	541510003500	Montážny rám na infrapanel	ks	6,000	51,452	308,710	0,045
13	210461015	Montáž vykurovacieho panelu do 1200W na strop	sub	1,000	241,544	241,544	0,000
15	541510003500	Montážny rám na infrapanel	ks	18,000	51,993	935,876	0,135
16	998921201	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	19,817	0,306	6,065	0,000
Celkom						7 989,881	0,351

