

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov
na dodanie diela s názvom:

„Zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Stará Huta“

medzi nasledovnými

ZMLUVNÝMI STRANAMI

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Stará Huta**
Sídlo: **Stará Huta 54**
962 25 Stará Huta
Štatutárny zástupca: **Milan Gonda, starosta obce (vo veciach zmluvných a technických)**
IČO: **00 320 285**
DIČ: **20 2131 8739**
IČ DPH: -
Tel.: **045 53 89 000**
Fax: -
E-mail: **starosta@obecstarahuta.sk**
Internetová stránka: **www.obecstarahuta.sk**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK46 5600 0000 0012 5535 9001**

dalej ako „Objednávateľ“

2. Zhotoviteľ:

Názov: **COSTRUO, spol. s r. o.**
Sídlo: **Parný mlyn 5142**
984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: **Ing. Jozef Princz (vo veciach zmluvných a technických)**
IČO: **31 588 794**
DIČ: **202 046 5018**
IČ DPH: **SK 202 046 5018**
Tel.: **+421 47 43 20 944**
Fax: -
E-mail: **costruo@costruo.eu**
Internetová stránka: **www.costruo.eu**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK22 0200 0000 0026 8555 7459**

Spoločnosť je zapísaná:

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1315/S

dalej ako „Zhotoviteľ“

spolu ďalej ako „Zmluvné strany“

PREAMBULA

1. Objednávateľ, t.j. Obec Stará Huta plánuje realizovať projekt s názvom: „Zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Stará Huta“, na ktorého realizáciu predkladá Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) v zmysle Výzvy na predkladanie žiadosti o NFP č. OPKZP-PO4-SC431-2021-68, vyhlásenej v rámci:
 - operačného programu: Kvalita životného prostredia
 - spolufinancovaného z: Európsky fond regionálneho rozvoja
 - zameranie Výzvy na: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov
 - prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch
 - investičná priorita: 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania
 - špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov
2. V prípade, že ŽoNFP bude v hodnotiacom procese úspešná, Objednávateľ pristúpi k podpisu Zmluvy o poskytnutí NFP, podľa ktorej a za podmienok v nej stanovených bude projekt realizovaný.
3. Súčasťou hlavnej aktivity projektu sú stavebné práce zamerané na rekonštrukciu existujúcej budovy obecného úradu v obci Stará Huta s cieľom dosiahnuť zvýšenie jej energetickej účinnosti. Rozsah a technická špecifikácia stavebných prác a podmienky ich uskutočnenia sú predmetom tejto Zmluvy o dielo.

ČLÁNOK Č. I**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku procesu verejného obstarávania realizovaného postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorej predmetom sú stavebné práce s označením „Zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Stará Huta“.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 19. októbra 2021.
- 1.3 Východiskové údaje:
 - 1.3.1 Názov Diela: „Zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Stará Huta“
 - 1.3.2 Miesto dodania Diela:
 - kraj: Banskobystrický
 - okres: Detva
 - obec: Stará Huta
 - súpisné číslo: 54 (budova obecného úradu)
 - parcely katastra: č. 110/7 C-KN, 110/8 C-KN1.3
- 1.4 Nevyhnutným predpokladom k čerpaniu finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretá medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým bude Ministerstvo životného prostredia SR ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, v zastúpení Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou (ďalej len „Poskytovateľ“) a Objednávateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“).

ČLÁNOK Č. II PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zákazky je dodanie stavebných prác predstavujúcich rekonštrukčné práce na budove obecného úradu v obci Stará Huta, s cieľom dosiahnutia zvýšenia energetickej účinnosti tejto budovy.
- 2.2 Detaily a podrobnosti stavebných prác sú uvedené v projektovej dokumentácii stavby: „Zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Stará Huta“, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. Peter Machava, číslo autorizačného osvedčenia: 1261AA.
- 2.3 Realizácia Diela bola príslušnými orgánmi verejnej správy povolená na základe ohlásenia stavebných úprav a stavba bude realizovaná v súlade s Oznámením k ohláseniu drobnej stavby a stavebných úprav – „Zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Stará Huta“, vydaným Obcou Víglaš pod číslom: S2021/00207 – ozn. zo dňa 8. septembra 2021, ktoré je pre Zhotoviteľa záväzné a Zhotoviteľ je v súlade s nimi povinný zhotoviť Dielo.
- 2.4 Technická špecifikácia a rozsah stavebných prác je súčasťou zadania výkaz výmer, ktoré po ocenení predstavuje rozpočet Diela a tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo. Detaily technického prevedenia stavebných prác sú súčasťou projektovej dokumentácie stavby, s ktorou sa Zhotoviteľ oboznámil pri príprave cenovej ponuky v rámci procesu verejného obstarávania.
 - 2.4.1 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
 - po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a požiadaviek Objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
 - ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 2.5 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s technickou špecifikáciou a zadáním a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území SR.
- 2.8 Objednávateľ bude vlastníkom Diela. Vlastníctvo prechádza na Objednávateľa, t.j. na Obec Stará Huta, okamihom zaplataenia ceny Diela Zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela.
- 2.9 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom Diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo ako celok naraz.
- 2.11 Zhotoviteľ môže Dielo dodať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené Dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené Dielo prevziať.

ČLÁNOK Č. III ČAS PLNENIA

- 3.1 Zmluva o dielo bude platná dňom jej podpisu a účinná od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia na internetovom sídle Objednávateľa, na ktorom Objednávateľ zabezpečuje zo zákona povinné zverejňovanie. Súčasne odkladacou podmienkou účinnosti Zmluvy o dielo je doručenie správy o ukončení finančnej kontroly, s tým, že poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly Objednávateľovi a podpísanie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu predmetu zákazky.
- 3.2 Začiatok stavebných prác:
1. po doručení správy z finančnej kontroly dokumentácie z procesu verejného obstarávania a jej akceptácii riadiacim orgánom,
 2. po podpise Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu predmetu zákazky,
 3. na základe výzvy verejného obstarávateľa na odovzdanie a prevzatie staveniska.
- 3.3 Ukončenie stavebných prác: **do 5 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska.**

ČLÁNOK Č. IV CENA

- 4.1 Cena za splnenie predmetu Zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a v súlade s technickou špecifikáciou a zadaním výkazu výmer.
- 4.2 Cena Diela je určená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a činí:
- Cena za Dielo bez DPH: 175 080,00 Eur**
DPH 20 %: 29 180,00 Eur
Cena spolu: 175 080,00 Eur, slovom stosedemdesiatpäťtisícosemdesiat celých eur a nula centov.
- 4.3 Cena predstavuje cenovú ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil v rámci procesu verejného obstarávania a s ktorou vo verejnom obstarávaní uspel. Cenová ponuka – ocenené zadanie výmer vrátane Formuláru cenovej ponuky – Návrhu na plnenie kritéria predstavujú **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
- 4.4 Dohodnutá cena za zhotovenie Diela je stanovená v zmysle zákona ako pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
- 4.5 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré Zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nad rámec dohodnutej ceny Diela právo na náhradu ďalších nákladov, a to najmä na:
- všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (BOZP);

- náklady na vyloženie a skladovanie materiálov;
 - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov;
 - náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien Diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
 - náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom;
 - vypratanie staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, prípadné náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;
 - nákladov na poistenie Diela;
 - náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
 - náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;
 - náklady na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na stavenisku;
 - náklady na ochranu a stráženie staveniska;
 - náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia staveniska a jeho likvidáciu;
 - náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
 - náklady na projekt dočasného dopravného značenia ak bude potrebný pre realizáciu Diela alebo jeho časti a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
 - vytyčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskoršie pri odovzdaní staveniska;
 - náklady za dočasné zábery a prípadné rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
 - náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prašné opatrenia;
 - akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
 - náklady spojené s prípadným prenájmom nehnuteľností potrebných na zriadenie staveniska;
 - akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie a zadania výkaz výmer. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej Objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 4.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola

tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovoliavať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať.

- 4.8 Na akúkoľvek zmenu Zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve o dielo. Dodatok sa nemôže týkať zmeny konečnej ceny.

ČLÁNOK Č. V PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na realizáciu predmetu zákazky.
- 5.2 Zákazka bude financovaná z poskytnutého nenávratného finančného príspevku (NFP) v súlade s podpísanou Zmluvou o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a Poskytovateľom pomoci a v zmysle pravidiel financovania projektov v Programovom období 2014 – 2020 v prípade schválenia predloženej ŽoNFP na realizáciu projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Stará Huta“.
- 5.3 Platba za Dielo sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom.
- 5.4 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce.
- 5.5 Zhotoviteľ Diela bude oprávnený vystaviť faktúry v celkovom počte max. 2 (dve), a to prvú (1.) po prestávaní min. 50 % Diela vo finančnom vyjadrení a druhú (2.) po prestávaní ostatnej časti Diela, t.j. max. 50 % z Diela vo finančnom vyjadrení po ukončení a po protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi.
- 5.5.1 Zhotoviteľ doručí vyúčtovaciu faktúru Objednávateľovi do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu Objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj záverečné zúčtovanie stavby Diela. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností Zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 5.6 Platby za Dielo budú realizované na základe Zhotoviteľom vystavených faktúr, ktoré musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 Zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia obsahovať originálny podpis a pečiatku vystavujúcej strany.
- 5.7 Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti v zmysle príslušných daňových a účtovných všeobecne záväzných právnych predpisov a navyše v prílohe faktúry bude odovzdaný popis fakturovaných a Objednávateľom písomne odsúhlasených prác. V prílohe každej faktúry musí Zhotoviteľ podrobne špecifikovať, aká výmera (množstvo) jednotlivých materiálov a konštrukcií Diela podľa tejto Zmluvy sa fakturuje, kde na stavbe sa tieto nachádzajú a aká je ich jednotková cena za jednotlivé výmery celkom i celková za fakturovanú časť Diela. Prílohou k faktúre bude sumárne plnenie tejto Zmluvy, tzn., že v plnení bude uvedená suma aká sa už podľa tejto Zmluvy fakturovala za uvedené Dielo, suma ktorá sa fakturuje teraz a suma koľko ešte podľa tejto Zmluvy ostáva fakturovať do zhotovenia celého Diela, t.j. rekapitulácia čerpania stavby.
- 5.8 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) meno a adresu sídla Zhotoviteľa, IČO, IČ DPH,
 - b) meno a adresu sídla Objednávateľa, IČO, DIČ,
 - c) označenie Diela,
 - d) dátum podpisu zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,

- e) poradové číslo faktúry,
- f) deň vzniku daňovej povinnosti,
- g) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- i) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
- j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- k) pečiatka a originálny podpis oprávnenej osoby,
- l) výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.

5.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi. Uvedené platí okrem iného, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác potvrdených podpisom technického dozoru Objednávateľa a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj z dôvodu neúmyselného konania/omylu v konaní Zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane Objednávateľa) a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane Zhotoviteľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2 a viackrát).

5.10 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.

5.11 Zhotoviteľ je povinný s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa preukázanie danej skutočnosti. V prípade ak Zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenej Zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania.

5.12 Faktúra musí byť Objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 4 originálnych vyhotoveniach.

5.13 Splatnosť faktúr je max. 60 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet Zhotoviteľa.

5.14 Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi zmluvne dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Uvedená možnosť Zhotoviteľa sa nevzťahuje na prípad, keď je v omeškaní z dôvodu vzniknutého na strane riadiaceho orgánu (Poskytovateľa NFP) administráciou žiadosti o platbu predchádzajúcej fakturácie.

ČLÁNOK Č. VI

NAVIAC PRÁCE

6.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým Zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným Zhotoviteľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto Zmluvy.

- 6.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä/nie výlučne zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy je daný uzatvorením Dodatku k Zmluve. Bez tejto formy akceptácie zo strany Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru. Zhotoviteľ je povinný oznamovať Objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu.
- 6.3 Faktúra za vykonané naviac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za Dielo a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v Zmluve.
- 6.4 Na naviac práce po ich schválení uzavrú Zmluvné strany Dodatok k Zmluve podľa zákona o verejnom obstarávaní, aktuálne platných pravidiel uvedených v Systéme EŠIF, v príslušnej riadiacej dokumentácii Poskytovateľa a podmienok uvedených v Zmluve o NFP. V prípade, ak naviac práce požadované Objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uskutočnenia Diela, Zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia Diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých naviac prác.

ČLÁNOK Č. VII

STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

- 7.1 Objednávateľ je povinný odovzdať a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná po doručení správy z finančnej kontroly procesu verejného obstarávania a teda jej akceptácii riadiacim orgánom (Poskytovateľom NFP) a po podpise Zmluvy o poskytnutí NFP a nadobudnutí jej účinnosti medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany Zápisnicu. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto Zmluvy o dielo.
- 7.3 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa, v prípade jeho požiadavky, na stavenisku:
- prívod úžitkovej vody,
 - prívod pitnej vody,
 - prívod elektrickej energie.
- 7.3.1 Zhotoviteľ je do siedmich (7) kalendárnych dní po odovzdaní staveniska, najneskôr deň pred začatím stavebných prác, povinný zabezpečiť, aby na stavenisku boli riadne inštalované meracie zariadenia na spotrebu energií a vody. Meracie zariadenie musí byť metrologicky overené meradlo v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole.
- spotreba elektrickej energie a pitnej vody bude na ťarchu Zhotoviteľa a uhrádzaná bude na základe Objednávateľom vystavenej faktúry splatnej do 10 dní odo dňa vystavenia. Fakturovať sa bude po odovzdaní staveniska na základe odpisu hodnôt meraní (vodomer a elektrohodiny) pred začatím a po skončení realizácie stavebných prác.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, pokiaľ si Objednávateľ so Zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na stavenisku a ani na oplotení staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavenisku svoje logo s rozmermi max. 2m x 2m.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní Diela stavbyvedúceho.
- 7.7.1 Do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:
- stavbyvedúci Zhotoviteľa;
 - technický a stavebný dozor Objednávateľa a jeho poverený zástupca;
 - projektant;
 - geodet a kartograf Diela;
 - štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;
 - zástupcovia oprávnených osôb, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy;
 - zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
- 7.8 Do SD okrem povinných záznamov, ktoré sa v SD vedú Zhotoviteľom, budú robiť záznamy vyššie uvedené osoby, a to o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie tejto Zmluvy. Poverení pracovníci Zhotoviteľa a Objednávateľa sú povinní v nasledovný pracovný deň (najneskôr však do 3 kalendárnych dní od vykonania zápisu) odpovedať zápisom v SD (súhlasiť, nesúhlasiť, dať vysvetlenie, navrhnúť riešenie alebo termín nápravy, atď.), a to aj s odôvodnením na predchádzajúci(e) písomný záznam (dopyt) ďalšieho z vyššie uvedených účastníkov. Ak sa Zhotoviteľ alebo Objednávateľ k záznamom v SD nevyjadrí v tejto lehote, predpokladá sa, že so zápisom v SD bez výhrad súhlasí. V SD je zakázané prepisovať a vyberať listy (listy musia byť očíslované). Oprava prípadného nesprávneho zápisu v SD musí byť vykonaná prečiarknutím nesprávneho zápisu a zapísaním správneho zápisu tak, aby ostal pôvodný nesprávny zápis čitateľný a označený podpisom osoby, ktorá opravu zápisu vykonala. Originál SD je v držbe Zhotoviteľa a dve kópie všetkých strán SD patria Objednávateľovi, ktorý ich dostane od Zhotoviteľa pri prevzatí a odovzdaní Diela.
- 7.9 Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
- 7.10 Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia Objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od Zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí Diela na náklady Zhotoviteľa a žiadať Zhotoviteľa o nápravu pri realizácii Diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu Zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní Diela.
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú trvale neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požado-

vať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa.

- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na skúškach a testoch jednotlivých zariadení, ktoré im podliehajú.
- 7.14 Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto Zmluvy v spolupráci so stavebným dozom vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním Diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

ČLÁNOK Č. VIII

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku Objednávateľa a tretích osôb.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti stavbyvedúceho zabezpečiť osobou stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa, ako aj v prípade zmeny pracovného pomeru stavbyvedúceho alebo v prípade jeho úmrtia, nahraďiť ho bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí stavbyvedúceho predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu prevzatia staveniska v prípade stavbyvedúceho nasledujúce dokumenty:
- identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho pre odborné zameranie/kategóriu: pozemné stavby/inžinierske stavby (pozn.: v závislosti od potreby verejného obstarávateľa),
 - fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho – osvedčenia s odborným zameraním pozemné/inžinierske stavby alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení;
 - vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii Zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela.
- 8.5 Za riadne vykonanie celého Diela Zhotoviteľom sa pre účely tejto Zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet Diela, vrátane písomného odovzdania celého Diela Zhotoviteľom a prevzatie celého Diela v mieste vykonania Diela Objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia kompletnej sprievodnej dokumentácie v rozsahu zodpovedajúcem charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok, na všetky zabudované komponenty potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie Diela v zmysle projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preuka-

zuje funkčnosť Diela a jeho komponentov a ktoré sú potrebné k odovzdaniu a užívaniu Diela v zmysle platného znenia stavebného zákona.

8.6 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto Zmluvy do vykonania Diela znamenajú navyšiac práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu Diela podľa tejto Zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania Diela resp. jeho časti, je Zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať Objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za Dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyšiac práce) boli vyvolané vadami prác Zhotoviteľa.

8.7 V rámci vykonávania Diela podľa tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje:

- dodržať všetky ustanovenia Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby a stavebných úprav; v prípade jeho zmeny dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav doručená;
- zabezpečiť, aby počas realizácie Diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania Diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky;
- vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie Diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov Objednávateľa);
- zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže;
- naložiť, odvieŕať a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení Diela podľa tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov; ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, Objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady Zhotoviteľa;
- zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.);
- zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľom,
- zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj trvale zakrytých) Zhotoviteľa stavebným dozorom a zástupcom Objednávateľa výzvou v stavebnom denníku;
- za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela zodpovedať až do odovzdania celého Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diela na Objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do Diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom Diela, nadobúda Objednávateľ ich zbudovaním do Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného Diela bude Objednávateľ;
- vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania Diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky;
- dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN;
- pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) zariadení (v prípade, že sú súčasťou Diela) odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok;

- na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek;
- pri výbere materiálov majúcich vplyv na primárnu energiu budovy zohľadniť ich vplyv na celkové náklady primárnej energie budovy známe z energetickeho auditu, ktorý mu Objednávateľ poskytol ako súčasť projektovej dokumentácie – zhotoviteľ je povinný vybrať a inštalovať len také materiály / tovary / prístroje / zariadenia, prostredníctvom ktorých celková spotreba primárnej energie budovy nepresiahne hodnoty stanovené v energetickej audite. Dosiachnutie výslednej hodnoty primárnej energie po odovzdaní Diela bude určené nezávislým odborným energetickej auditom.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené projektovou dokumentáciou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a technickými normami.

8.9 V prípade, ak Zhotoviteľ v projektovej dokumentácii, resp. v ďalšej súvisiacej dokumentácii, preukáže dodržanie požadovaných dielčích technických parametrov výrobkov/produktov/zariadení a pod. (ďalej len „produkty“) a Objednávateľ pri následných kontrolných meraniach produktov preukázateľne zistí, že neboli dosiahnuté Zhotoviteľom uvedené a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky stanovené minimálne hodnoty (normy) kontrolovaných produktov pre daný účel, je Zhotoviteľ povinný po preukázaní uvedených nedostatkov zo strany Objednávateľa, zistené nedostatky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady odstrániť, a to formou výmeny nevyhovujúcich produktov za produkty spĺňajúce požadované hodnoty (normy). Ak Zhotoviteľ takýmto konaním spôsobí Objednávateľovi škodu, je povinný ju nahradiť v plnej výške.

8.10 Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa, resp. technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

8.11 Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:

- „Nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela,
- „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termín dokončenia Diela dohodnutý v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní upozorniť Objednávateľa na chyby projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonania Diela. Zhotoviteľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej Nedostatkom/Chybou, Zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác

v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou je Zhotoviteľ povinný vykonávať práce podľa dohodnutého termínu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si Objednávateľ môže obstaráť odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva.

- 8.12 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov požadovaných kvalitatívnej úrovne a kritérií podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
- 8.14 Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 8.15 Povolenie na prípadné dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa Zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane neobanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.
- 8.17 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.
- 8.18 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené svojou činnosťou podľa ust. § 373 až 386 Obchodného zákonníka a podľa osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť Zhotoviteľa za činnosti pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.
- 8.19 V súvislosti s realizáciou Diela zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady zmluvou o poistení poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní Diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady Diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním Diela na celé obdobie výstavby až do odovzdania Diela Objednávateľovi. Výška poistného krytia v poistnej zmluve Zhotoviteľa musí byť minimálne rovnajúca sa sume finančného plnenia za zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie Diela. Platnú a účinnú zmluvu o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi 3 dni pred odovzdaním staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.
- 8.21 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúlady tejto Zmluvy s podmienkami danými Poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto Zmluvy (v prípade schválenia ŽoNFP a podpísania Zmluvy o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a Poskytovateľom), zosúladiť podmienky tejto Zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom.

ČLÁNOK Č. IX**POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN A SUBDODÁVATEĽOV**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný v deň podpisu Zmluvy o dielo, resp. najneskôr po nadobudnutí jej účinnosti a súčasne pred odovzdaním staveniska predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - identifikácie a hodnoty plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
 - údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní,
 - záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie/zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie/zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií/dokladov.
- V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného/ živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.
- 9.4 Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov Zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia Zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú Objednávateľ poveril vykonávať úkony podľa tohto bodu Zmluvy (najmä úkony týkajúce sa overovania a schvaľovania navrhnutých subdodávateľov Zhotoviteľa) v jeho mene: je Milan Gonda, starosta Obce Stará Huta.
- 9.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohu tejto Zmluvy (Príloha č. 3).

ČLÁNOK Č. X**ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, VLASTNÍCKE PRÁVO**

- 10.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom Diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní Zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela).
- 10.2 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
- 10.3 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 kalendárnych dní pred odovzdaním Diela vyzvať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
- 10.4 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu potrebnú najmä, nie však výlučne pre účely kolaudačného konania / stavebného konania k ukončeniu stavby (ďalej len „Dokladová časť“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v štyroch (4) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- projekty skutočného vyhotovenia Diela v tlačenej forme všetkých dielčích profesií, ako aj v digitálnej forme vo formáte DWG a PDF;
 - stavebný denník;
 - certifikáty s platnosťou pre Slovenskú republiku;
 - doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
 - revízne správy, úradné skúšky, súhlasné stanoviská na konštrukčné dokumentácie od príslušných orgánov (technická inšpekcia) na všetky technologické celky podľa platnej legislatívy, protokol o určení vonkajších vplyvov;
 - záručné listy v kópii;
 - doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
 - návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
 - návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií v slovenskom jazyku;
 - doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
- Ak nepredloží/nedoloží Zhotoviteľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa Dielo za dokončené a schopné odovzdania.
- 10.5 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia jeho plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 10.6 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou subdodávateľmi technológií.
- 10.7 Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa tohto článku. Po tejto lehote ponechá Zhotoviteľ na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie vád a nedorobkov Diela.

- 10.8 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- základné údaje o Diele;
 - súpis zistených vád a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
 - lehoty na odstránenie vád a nedorobkov Diela;
 - zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
 - prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
 - podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 10.9 Podpisom Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.

ČLÁNOK Č. XI

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade s touto Zmluvou, projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 11.4 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní **šesťdesiat (60) mesiacov** (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných vád a nedorobkov.
- 11.5 V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady, či nedorobku. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohou tejto Zmluvy, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu, ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 11.6 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.

- 11.7 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť, do 5 kalendárnych dní od oznámenia vady Objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.8 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. V prípade havarijného stavu je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diele bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, Zhotoviteľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia Zhotoviteľa na odstraňovanie vady.
- 11.10 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.
- 11.11 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
- 11.12 V prípade, ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

ČLÁNOK Č. XII

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 12.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v Článku č. VII, bode 7.1 tejto Zmluvy, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti.
- 12.2 V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 12.3 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
- 12.4 V prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
- 12.5 Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.

- 12.6 Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezaväzuje zodpovednosťou za spôsobenú škodu.
- 12.7 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosťou Diela vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 12.8 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 12.9 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.10 Za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom v zmysle Článku č. III tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.11 Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 12.12 V prípade, že odovzdanie Diela po termíne uvedenom v Článku č. III bude mať za následok povinnosť Objednávateľa vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok (NFP) Poskytovateľovi, zmluvnou pokutou bude výška poskytnutého NFP, ktoré musí Objednávateľ vracať. Výška NFP predstavuje v tomto prípade 95 % hodnoty Diela, resp. jeho oprávnených výdavkov v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP.

ČLÁNOK Č. XIII

OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 13.1 Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných Zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalosti alebo okolnosti spôsobenej „Vyššou mocou“ podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 13.3 Zodpovednosť Zmluvnej strany podľa bodu 13.2 Zmluvy nevylučuje prekážka spôsobená Vyššou mocou, ktorá vznikla v dobe, kedy povinná strana bola v oneskorení s plnením svojej povinnosti. Pre účely tohto ustanovenia znamená „Vyššia moc“ takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť mimo kontrolu Zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú objektívne pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohla predvídať pri uzavretí Zmluvy, a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Také udalosti môžu byť okrem ďalších prípadov predovšetkým vojny, revolúcie, požiare veľkého rozsahu, záplavy, povodne, živelné pohromy, dopravné embargá, štrajky a pod.
- 13.4 Ak budú práce na Diela zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie Diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia Diela, odcudzenia časti Diela alebo inej škody.
- 13.5 Lehota realizácie a odovzdania Diela môže byť v zmysle Článku č. III, bod 3.3 predĺžená, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrne presiahnuť tri (3) kalendárne mesiace. O prerušení prác rozhodne stavebný dozor vykonaním zápisu do stavebného denníka; Zhotoviteľ aj Objednávateľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu.
- 13.6 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie Diela podľa Článku č. XIII, bod 13.4 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.

13.7 Ak je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť havarijný stav, vykoná Zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie Diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

ČLÁNOK Č. XIV

UKONČENIE ZMLUVY

14.1 Túto Zmluvu je možné skončiť:

- splnením účelu, na ktorý bola uzatvorená,
- písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
- ak jedna zmluvná strana poruší podstatné zmluvné záväzky dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy; odstúpenie od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť pri podstatnom porušení tejto Zmluvy,

14.2 Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:

- proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela podľa Článku č. III tejto Zmluvy o viac ako 5 dní,
- Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
- Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľia Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy;
- ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.

14.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.

14.4 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej Zmluvy. V tom prípade zmluvné strany rokovaním štatutárnych zástupcov určujú cenu nedokončeného Diela. V prípade, že nenájdu zhodu, bude pre tento prípad oslovený znalec z oblasti stavebníctva, ktorého služby zaplatí Zhotoviteľ.

14.5 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu Zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.

14.6 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.

14.7 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplataenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

ČLÁNOK Č. XV OSTATNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ, najmenej však 2 x mesačne (každé 2 týždne).
- 15.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 15.3 Zhotoviteľ bude vyhotovení Diela podľa tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 15.4 Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od Objednávateľa k zhotoveniu a dodaniu Diela.
- 15.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 15.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2 Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby;
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 15.7 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia, v prípade, že sú, preukážu v prípade povinnosti zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, splnenie tejto povinnosti pred podpisom Zmluvy. Výpis z registra partnerov verejného sektora predstavuje Prílohu č. 2 Zmluvy.

ČLÁNOK Č. XVI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 16.2 Zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len číslovanými dodatkami k Zmluve dielo.

- 16.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
- V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 16.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto Zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 16.5 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 16.6 Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 16.7 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktné dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 16.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
- 16.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritéria – Cenová ponuka, vrátane oceneného zadania výkaz výmer – Rozpočet projektu,
- Príloha č. 2: Výpis z registra partnerov verejného sektora za Zhotoviteľa / subdodávateľov,
- Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov.
- 16.10 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.11 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, na ktorom v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zabezpečuje povinné zverejňovanie zo zákona.

- 16.11.1 Súčasne Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikuje nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi (Objednávateľovi) – ak budú v rámci finančnej kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, Zmluva o dielo nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávanie.
- 16.11.2 Súčasne Zmluva o dielo nadobudne účinnosť po podpísaní Zmluvy o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP.
- 16.12 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach vo forme originálu, z ktorých si dve vyhotovenia ponechá Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
- 16.13 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou, alebo upravené len čiastočne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 16.14 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy o dielo v prípade negatívneho stanoviska riadiaceho orgánu k dokumentácii verejného obstarávania a jeho zamietnutia, resp. odporúčania na zrušenie procesu verejného obstarávania v rámci jeho finančnej kontroly, a to bez akýchkoľvek sankcií.

V Starej Hute dňa 26. októbra 2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

za Objednávateľa
Obec Stará Huta
Milan Gonda
starosta obce

za Zhotoviteľa
COSTRUO, spol. s r. o.
Ing. Jozef Princz
konateľ spoločnosti