

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Stará Huta

zastúpená: Milan Gonda – starosta obce

sídlo: Obecný úrad Stará Huta

Stará Huta 54, 962 25 Stará Huta

IČO: 00 320285

DIČ: 2021318739

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúca:

Katarína Záchenská, rod. Martinková

nar. : [REDACTED]

rod.č. : [REDACTED]

bytom: Stará Huta [REDACTED] 962 25 Stará Huta

občan SR

(ďalej len kupujúca)

I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v **podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa v k.ú. **Stará Huta**, zapísanej na LV č. 1 , vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- pozemok KNC - par.č. 5016, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m²

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcej odovzdať.
- 2) Kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúca nadobúdajú do výlučného vlastníctva a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **3,- €/m², spolu 30,- €** (slovom Tridsať eur).
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN : SK46 5600 0000 0012 5535 9001, alebo v hotovosti do pokladne obce.
- 3.) Kupujúca je povinná predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúca nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva) a s návrhom na vklad znáša kupujúca, pričom kupujúca je povinná tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Starej Hute na svojom zasadnutí, konanom dňa 05.12.2023, prijatím Uznesenia č. 5/8-2023.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Starej Hute, dňa 13.03.2024

predávajúci:

kupujúci:

Milan Gonda
starosta obce

Katarína Záchenská