

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka uzavreli účastníci :

Predávajúci: Obec Stará Huta
962 25 Stará Huta 54
zastúpená Milanom Gondom starostom obce
IČO: 00320285
Bankové spojenie: Prima Banka Detva
(ďalej len „predávajúci“)

a
Kupujúca: Mária Martinková rodená Bombalová

(ďalej len „kupujúca“)

Článok I.

Účastník zmluvy Obec Stará Huta je v 1/1 výlučným vlastníkom C-KN parc. 2976/4 o výmere 1421m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na Okresnom úrade Detva katastrálnom odbore, obec a katastrálne územie Stará Huta na LV 1.

Na základe GP 45859671-165/2020 vyhotoveného Ing. Rastislavom Kamenským dňa 20.11.2020 a úradne overeného Okresným úradom Detva katastrálnym odborom dňa 05.01.2021 Ing. Annou Gallovou pod č. G1-648/2020 (ZPMZ 303) bola C-KN parcela 2976/4 zameraná a z nej odčlenená časť ako diel 6 o výmere 149m² ako novovytvorená C-KN parcela 2976/7 o výmere 149m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

Predmetom prevodu je po vzájomnej dohode jej účastníkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/2021 zo dňa 23.09.2021, podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúca sa o tento sa o pozemok dlhodobo stará a udržiava ho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iný účel je predpoklad, že obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Vzhľadom k uvedenému, podľa GP 45859671-165/2020 zameraným a vyhotoveným Ing. Rastislavom Kamenským a tejto kúpnej zmluvy je predaj novovytvorenej C-KN parcely 2976/7 o výmere 149m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorú predávajúci Obec Stará Huta zastúpená starostom Obce Milanom Gondom predáva v celosti kupujúcej Márii Martinkovej a kupujúca Mária Martinková ju kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva v 1/1.

Článok III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. II. a je predmetom prevodu v tejto kúpnej zmluve bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom č. 27/2021 zo dňa 23.09.2029 vo výške 1-€/m², čo je po prepočítaní na predávanú výmeru 149m² = 149-€ slovom Jedenstoštyridsaťdeväť eur.

Kúpna cena bola vyplatená kupujúcou Máriou Martinkovou do pokladne obecného úradu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Predávajúca strana vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať.

Na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna zmluva spolu s prílohami bude podaná na Okresný úrad Detva katastrálny odbor.

Článok V.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva katastrálnom odbore.

Článok VI.

Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis v katastrálnom území Stará Huta.

Článok VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, v zákonom predpísanej forme, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na prejav súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúca.

Stará Huta dňa : 05.11.2021

Účastníci zmluvy :

Obec Stará Huta
zastúpená starostom Obce : Milanom Gondom
predávajúci

Mária Martinková.....
kupujúca